



AGESP Servizi S.r.l.

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

Recupero Ex Calzaturificio Borri

Avviso per la ricerca di idee

Busto Arsizio, ottobre 2011

AVVISO PER LA RICERCA DI IDEE

DISCIPLINARE

ART. 1 PREMESSE

La Città di Busto Arsizio ed Agesp Servizi srl intendono raccogliere idee e suggerimenti per il recupero edilizio del fabbricato di proprietà comunale denominato Ex calzaturificio Borri.

Il progetto dovrà mirare all'individuazione di una serie di azioni e di opere da realizzarsi in un'ottica di riqualificazione complessiva dell'area in oggetto, sia sotto il profilo dell'architettura urbana sia dal punto di vista del rapporto tra spazi pubblici ed attività private.

ART. 2 TEMI E OBIETTIVI DEL SONDAGGIO DI IDEE

Predisposizione di un progetto che individui le destinazioni dell'intero complesso (immobili e area circostante), nel rispetto dei seguenti criteri:

- Almeno il 50% dell'area dovrà avere un utilizzo pubblico
- La struttura architettonica dovrà venire preservata il più possibile, almeno per quello che riguarda la facciata e l'estetica esterna
- Dovrà venire previsto un parcheggio interrato a servizio dell'immobile e della cittadinanza
- Il progetto dovrà essere corredato da uno studio di fattibilità finanziaria che preveda la totale copertura dei costi di gestione.
- La proposta dovrà tener conto delle necessità di salvaguardare le esistenti alberature di pregio.

ART. 3 ISCRIZIONE

I soggetti interessati che intendono partecipare al sondaggio dovranno compilare l'allegata domanda di partecipazione da presentare c/o l'ufficio di Agesp Servizi in Via Molino, 2 (3° Piano). In tale occasione sarà consegnata la documentazione propedeutica di cui all'art. 9.

ART. 4 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL SONDAGGIO

Possono partecipare al sondaggio

- Architetti
- Ingegneri
- Raggruppamenti temporanei costituiti anche da soggetti diversi che devono prevedere la presenza di un professionista abilitato.

ART. 5 LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL SONDAGGIO

E' fatto divieto di partecipare al sondaggio:

- agli amministratori, ai consiglieri e ai dipendenti di Agesp Servizi e del Comune di Busto Arsizio, anche con contratto a termine, ai consulenti della stessa stazione appaltante con contratto continuativo;
- a coloro che partecipano alla stesura dell' avviso e dei documenti allegati.

**ART. 6
PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

L' avviso del sondaggio è pubblicato:

- sul sito di Agesp Servizi S.r.l.;
- sul sito del Comune di Busto Arsizio;
- all'Albo Pretorio del Comune di Busto Arsizio, in forma integrale, compreso il disciplinare di concorso;

**ART. 7
CALENDARIO**

- Termine per la presentazione del progetto e degli elaborati: 17 Maggio 2012
- Conclusione dei lavori del nucleo di valutazione delle proposte e proclamazione delle soluzioni ritenute meritevoli: 09 Giugno 2012

**ART. 8
PRODUZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE**

La domanda di partecipazione – redatta come da modello allegato -, sottoscritta da tutti i componenti, deve essere completa di:

1. un'autocertificazione – resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 - che contenga:
 - l'indicazione, per ciascun concorrente e per ogni componente del raggruppamento, del cognome, nome, qualifica, indirizzo, recapito telefonico, fax, e-mail;
 - autorizzazione all'esposizione al pubblico ovvero alla pubblicazione o ad altre forme di diffusione delle proposte ideative elaborate, senza pretendere alcun compenso a tal fine;
 - autorizzazione a citare il/i nome/i del/i concorrente/i;
 - assenso affinché Agesp Servizi srl possa utilizzare la proposta ideativa elaborata e presentata ai fini del presente sondaggio;
 - autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, ai fini dell'espletamento della procedura concorsuale.

2. proposta progettuale costituita da:
 - a) elaborati grafici, che, dovranno contenere, in scala adeguata:
 - inserimento dell'intervento proposto nel contesto, piante, disegni tecnici, diagrammi, viste prospettiche e/o quant'altro necessario alla descrizione della proposta.

 - b) relazione illustrativa (max. 5 cartelle A4), tesa ad illustrare il contenuto della proposta, ed in particolare:
 - i contenuti essenziali del progetto;
 - le strategie e le modalità finanziarie di esecuzione;
 - studi di fattibilità finanziaria e gestionale.

Gli elaborati grafici dovranno inoltre essere forniti anche in formato DXF o DWG o comunque in formato convertibile e compatibile con Autocad e tutti i testi dovranno essere scritti in lingua italiana ed in formati compatibili con i software Word, Excel, Access di Microsoft. I file vanno consegnati in copia su CD-ROM.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti da un tecnico abilitato.

Nessun elaborato può essere aggiunto rispetto a quelli richiesti, pena l'esclusione del progetto dal concorso.

La documentazione e le proposte potranno essere prodotte, entro il termine perentorio stabilito a mezzo del servizio postale ovvero a mano, sia direttamente sia a mezzo di terze persone, all'Ufficio Protocollo di Agesp Servizi S.r.l..

Ai fini della validità della consegna farà fede la data di ricevimento all'Ufficio Protocollo di Agesp Servizi S.r.l..

Non saranno considerati validi ai fini del sondaggio gli elaborati progettuali pervenuti oltre la scadenza anche se consegnati al vettore entro i termini di calendario.

Agesp Servizi non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi, imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, nella consegna delle proposte dei concorrenti o nella consegna della documentazione da parte della stazione appaltante, nonché per l'eventuale dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente.

**ART. 9
DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE PER I PARTECIPANTI**

La documentazione a disposizione è la seguente:

- 1 stato di fatto in formato DWG;
- 2 aerofotogrammetria con le curve di livello;
- 3 ortofoto dello stato attuale dell'area interessata;

La documentazione sarà fornita su CD-ROM compatibile Windows a tutti gli iscritti al sondaggio.

I partecipanti per informazioni devono rivolgersi all'Ufficio di Agesp Servizi di Via Molino, 2 (3° Piano) (fax 0331 398990, e-mail Dipartimento.territorio@AgespServizi.it), domande di chiarimento di carattere tecnico, sull'avviso o sulla documentazione da presentare o di carattere procedurale.

La visita dei luoghi sarà possibile previo appuntamento.

**ART. 10
PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE**

Gli elaborati di cui ai precedenti punti dovranno essere inclusi in un plico –sul quale, dovrà essere riportato la dicitura: “*Proposta progettuale per Sondaggio di idee per Recupero dell'edificio di proprietà comunale denominato Ex Calzaturificio Borri*”

- il seguente indirizzo:

Agesp servizi S.r.l.
Via M. Polo 12
21052 BUSTO ARSIZIO

**ART. 11
VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte presentate saranno valutate da un nucleo di valutazione che sarà individuata con successivo atto e composto da esponenti dell' Amm. Comunale e di Agesp Servizi S.r.l.

I candidati sono tenuti a presentare direttamente le proposte presentate previo appuntamento da concordare con il nucleo di valutazione.

Le relazioni conclusive dei lavori del nucleo di valutazione conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco dei progetti selezionati accompagnato dalle relative motivazioni.

Il giudizio del nucleo di valutazione è inappellabile, e si concluderà con una graduatoria di merito e l'esito sarà comunicato a tutti i concorrenti.

Di tale esito si darà pubblicità sul proprio sito Internet e presso l'Albo Pretorio.

**ART. 12
PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

L'idea o le idee selezionate sono acquisite in proprietà a Agesp Servizi e, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione.

**ART. 13
MOSTRA E PUBBLICIZZAZIONE DEGLI ELABORATI**

Successivamente alla proclamazione del vincitore, Agesp Servizi si riserva la facoltà di presentare al pubblico le proposte progettuali del concorso. Con la partecipazione al concorso il concorrente riconosce a Agesp Servizi la facoltà di pubblicizzare gli elaborati nelle forme che riterrà più opportune.

ART. 14
ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

È fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal sondaggio, di non pubblicare le proposte progettuali prima del giudizio finale.

La partecipazione al sondaggio implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

Busto Arsizio, ottobre 2011

Il Dirigente
(Arch. Sergio Callegari)